

SCP

Frédéric DUSSART
Nicolas DEFRANCE

Huissiers de Justice associés

63, Av. du Peuple Belge
59000 LILLE

Tél : 03.20.12.31.31

Fax : 03.20.30.98.41

huissierlille@huissierlille.com

www.huissierlille.com

CIC LILLE

IBAN :

FR76 3002 7170 0100 0206 0280

236

BIC :

CMCIFRPP

20160231

Acte : 177905

Procès Verbal de Description

Le quinze juin deux mille seize à 14 heures et le vingt trois juin deux mille seize à 11 heures.

A LA REQUÊTE DE :

La CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE NORD FRANCE EUROPE , Société Anonyme a directoire et conseil d'orientation et de surveillance régie par les articles L512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier, immatriculée au RCS de Lille sous le n° 383 089 752, 135 Pont de Flandres 59777 EURALILLE

Elisant domicile chez Me Eric DELFLY Avocat au Barreau de Lille, associé de la SELARL VIVALDI AVOCATS sis 120 rue de L'Hôpital Militaire 59000 LILLE.

Agissant en vertu :

- d'un acte contenant vente et prêt consenti par la Caisse d'Epargne et de Prévoyance Nord France Europe passé par-devant Maître Marie France SORRIAUX – TAVERNIER, notaire associé à LILLE, le 22 décembre 2008 contenant un prêt PRIMO n°7482870 d'un montant de DEUX CENT QUARANTE SEPT MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT QUATORZE EUROS (247.994,00€) au taux de 5.52 % remboursable sur une durée de 240 mois dont la dernière échéance est fixée au 10 janvier 2029 et pour lequel a été pris au Service de la Publicité Foncière de LILLE un privilège de vendeur et de prêteur de deniers publié le 11 février 2009 volume 2009 V 767 repris pour ordre le 12 mars 2009 volume 2009V n° 1186 ainsi qu'une hypothèque conventionnelle publiée le 11 Février 2009 volume V 2009 n°768, reprise pour ordre le 12 Mars 2009, volume 2009 D n°5507.
- De l'extrait cadastral modèle 1 en date du 4 janvier 2016
- Des relevés des sommes dues à la date du 8 Décembre 2015.

Me requérant aux fins de procéder à la description desdits lots cadastrés à la section AB 1380, tels qu'ils existent.

Je, Frédéric DUSSART, Huissier de Justice Associé, membre de la Société Civile Professionnelle Frédéric DUSSART – Nicolas DEFRANCE, ayant son siège 63 avenue du Peuple Belge à Lille (Nord), soussigné,

Me suis rendu, 40 rue de la Justice à LYS LEZ LANNOY où en présence de Monsieur Jérémy DESWARTE représentant la société EXPERTIMA, chargée de réaliser les diagnostics réglementaires, de Monsieur Michael TEMBUYSER , serrurier , de Monsieur Michel BOUTE, témoin, de Monsieur Julien BROUTIN, témoin et de Madame Sophie DEMNATI représentant Monsieur Ludovic WATTRELOT, j'ai procédé à la description des lots dont ce dernier est propriétaire.

REFERENCES A RAPPELER:

20160231

LN

EXPEDITION

SCP

Frédéric DUSSART
Nicolas DEFRANCE

Huissiers de Justice associés

63, Av. du Peuple Belge
59000 LILLE

Tél : 03.20.12.31.31
Fax : 03.20.30.98.41

huissierlille@huissierlille.com
www.huissierlille.com

CIC LILLE

IBAN :
FR76 3002 7170 0100 0206 0280
236
BIC :
CMCIFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
20160231
LN

EXPEDITION

20160231

Acte : 177905

Je constate que l'immeuble dans lequel sont situés les lots saisis est un immeuble à usage de commerce et d'habitation soumis au régime de la copropriété.

Il n'y aurait aucun syndic en place d'après les informations obtenues auprès de Monsieur WATTRELOT.

Monsieur WATTRELOT m'a transmis un règlement de copropriété contenant état descriptif de division selon lequel les appartements 3B et 4 B qui composent les lots 3001 et 3002 auraient fait l'objet d'une division et que ces appartements 3 B et 4 B formeraient les lots 3005 et 3006.

Ce règlement de copropriété contenant état descriptif de division n'aurait fait l'objet d'aucune publication auprès des services de la publicité foncière de telle sorte qu'il ne serait pas opposable aux acquéreurs éventuels.

Je constate que le rez-de-chaussée est occupé par la société MENUPLAST.

Je constate que les lots 3001 – 3002 et 3004 sont situés aux 1^{er} et au 2eme étage de l'immeuble.

LOT 3004 - APPARTEMENT 1 :

Je constate que ce lot se compose d'un appartement en duplex situé au 1^{er} et au 2eme étage.

Je constate que cet appartement est occupé par Madame Prescilla TROPCHAUD selon bail sous seing privé ayant pris effet le 1^{er} avril 2016.

Je constate au vu du bail que le montant du loyer HC est de 650 euros.

Je constate que cet appartement est en bon état d'aspect et d'entretien.

COULOIR :

On y accède par le biais d'une porte palière équipée de 2 plaques de propreté, d'une béquille, et d'une poignée fixe.

Le sol et les plinthes sont recouverts de carrelage intact.

Les murs et le plafond sont recouverts de peinture en bon état.

Il y a un tableau électrique complet, un disjoncteur, un compteur EDF, un interphone ainsi qu'une alarme.

Madame TROPCHAUD me déclare avoir fait procéder à ses frais à la pose de l'alarme.

WC

On y accède par le biais d'une porte en bois pleine recouverte de peinture en bon état.

SCP
Frédéric DUSSART
Nicolas DEFRANCE

Huissiers de Justice associés

63, Av. du Peuple Belge
59000 LILLE

Tél : 03.20.12.31.31
Fax : 03.20.30.98.41

huissierlille@huissierlille.com
www.huissierlille.com

CIC LILLE
IBAN :
FR76 3002 7170 0100 0206 0280
236
BIC :
CMCIFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
20160231
LN

EXPEDITION

20160231

Acte : 177905

La porte est équipée de deux plaques de propreté, de deux béquilles, et d'un verrou de condamnation.

Le sol et les plinthes sont recouverts de carrelage intact.

Les murs et le plafond sont recouverts de peinture en bon état.

Il y a un interrupteur, un point lumineux ainsi qu'une bouche de VMC.

Il y a un WC suspendu complet, en bon état.

CELLIER

On y accède par le biais d'une porte en bois recouverte de peinture en bon état.

Cette porte est équipée de 2 plaques de propreté, et de 2 béquilles.

Le sol et les plinthes sont recouverts de carrelage intact.

Les murs et le plafond sont recouverts de peinture à l'état d'usage.

Il y a un interrupteur, un point lumineux complet, un ballon d'eau chaude, une alimentation et une évacuation lave linge.

SEJOUR :

On y accède par une porte en bois recouverte de peinture blanche en bon état.

Cette porte est équipée de 2 plaques de propreté, de 2 béquilles, d'une serrure et d'une clé.

Le sol et les plinthes sont recouverts de carrelage intact.

Les murs et le plafond sont recouverts de peinture en bon état.

Il y a deux points lumineux équipés de douilles et d'ampoules, ainsi que 4 spots et une bouche de VMC.

Il y a un radiateur électrique.

Je constate qu'il existe une fenêtre en façade avant, équipée d'un châssis en PVC et double vitrage intact.

Je constate qu'il existe une cuisine attenante équipée de deux plans de travail, d'un mange-debout, d'un évier simple bac équipé d'un égouttoir, d'une robinetterie complète, d'une plaque de cuisson, d'un ensemble de meubles hauts, d'une hotte, d'un ensemble de meubles bas et d'un four, le tout en bon état.

Il existe un ensemble de prises secteur et d'interrupteurs en bon état.

SCP
Frédéric DUSSART
Nicolas DEFRANCE

Huissiers de Justice associés

63, Av. du Peuple Belge
59000 LILLE

Tél : 03.20.12.31.31
Fax : 03.20.30.98.41

huissierlille@huissierlille.com
www.huissierlille.com

CIC LILLE
IBAN :
FR76 3002 7170 0100 0206 0280
236
BIC :
CMCIFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
20160231
LN

EXPEDITION

20160231

Acte : 177905

ETAGE :

On y accède par le biais d'un escalier en bois recouvert de peinture en bon état.

Les joues de la cage d'escalier et le plafond sont recouverts de peinture en bon état.

Je constate qu'il existe une rambarde et un point lumineux ainsi qu'une trappe de visite permettant d'accéder aux combles.

Il existe un petit dégagement sur les chambres.

CHAMBRE EN FACADE ARRIERE :

On y accède par le biais d'une porte en bois recouverte de peinture en bon état.

Cette porte est équipée de 2 plaques de propreté, de 2 béquilles, d'une serrure et d'une clé.

Le sol est recouvert de parquet flottant en bon état.

Les plinthes assorties sont en bon état.

Les murs, les sous-pentes et le plafond sont recouverts de peinture en bon état.

Il existe un point lumineux.

il existe un radiateur électrique.

Il existe un ensemble de prises secteur et d'interrupteurs en bon état.

Je constate la présence d'une fenêtre de toit de type VELUX en bon état.

SALLE DE BAIN :

On y accède depuis la chambre précédente, par le biais d'une porte en bois recouverte de peinture blanche en bon état.

Cette porte est équipée de deux plaques de propreté, de deux béquilles, et d'un verrou de condamnation.

Le sol est recouvert de carrelage intact.

Les plinthes, les murs et le plafond sont recouverts de peinture en bon état.

Je constate la présence d'étagères dans un renforcement situé sur le côté gauche.

Je constate la présence d'un plan de vasque et d'une vasque équipée d'une robinetterie complète.

SCP

Frédéric DUSSART
Nicolas DEFRANCE

Huissiers de Justice associés

63, Av. du Peuple Belge
59000 LILLE

Tél : 03.20.12.31.31
Fax : 03.20.30.98.41

huissierlille@huissierlille.com
www.huissierlille.com

CIC LILLE

IBAN :

FR76 3002 7170 0100 0206 0280
236

BIC :

CMCIFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
20160231
LN

EXPEDITION

20160231

Acte : 177905

Il y a trois miroirs intacts.

Je constate que cette salle de bain n'est équipée d'aucun système de chauffage.

Il existe une cabine de douche dont les parois sont recouvertes de carrelage intact.

Je constate que la robinetterie et la porte de douche sont en bon état.

Il existe un ensemble de prises secteur et d'interrupteurs en bon état.

CHAMBRE EN FACADE AVANT :

On y accède depuis la salle de bain par le biais d'une porte en bois recouverte de peinture blanche en bon état.

Il existe une autre porte en bon état, qui permet un accès direct au dégagement sur la cage d'escalier.

Le sol est recouvert de parquet flottant intact.

Les plinthes assorties sont en bon état.

Les murs, les soupentes et le plafond sont recouverts de peinture en bon état.

Je constate qu'il existe une fenêtre de toit de type velux, en bon état.

Il y a un radiateur électrique ainsi qu'un ensemble de prises secteur et d'interrupteurs en bon état.

LOT 3001 – APPARTEMENTS 3 A ET 3 B :

Je constate que ce lot se compose de deux appartements : 3 A et 3 B

Je constate que l'appartement 3 A situé au premier étage est occupé par Monsieur Patrick MANGE qui n'a pu me produire son contrat de bail.

Il me déclare que le montant du loyer hors charges est de 450 euros.

Je constate que l'appartement 3 B est situé au deuxième étage et qu'il est libre d'occupation.

Je constate que l'appartement 3 B n'est pas équipé de compteur EDF individuel et qu'il s'agit d'un compteur commun avec l'appartement 3 A.

La production d'eau chaude serait commune aux deux appartements.

Je constate que ces appartements sont en mauvais état d'entretien.

SCP
Frédéric DUSSART
Nicolas DEFRANCE

Huissiers de Justice associés

63, Av. du Peuple Belge
59000 LILLE

Tél : 03.20.12.31.31
Fax : 03.20.30.98.41

huissierlille@huissierlille.com
www.huissierlille.com

CIC LILLE
IBAN :
FR76 3002 7170 0100 0206 0280
236
BIC :
CMCIFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
20160231
LN

EXPEDITION

20160231

Acte : 177905

APPARTEMENT 3A :

SAS :

On y accède par le biais d'une porte palière en bois recouverte de peinture en état.

Cette porte est équipée de deux plaques de propreté, d'une poignée fixe, d'une béquille, d'une serrure et d'un verrou de condamnation.

Je constate la présence d'un tableau différentiel, d'un disjoncteur, d'un compteur EDF, d'un interphone et d'un carillon de sonnette.

COULOIR :

On y accède par le biais d'une porte en bois recouvert de peinture en mauvais état.

Le sol est recouvert de parquet flottant en mauvais état.

Les plinthes sont recouvertes de peinture à l'état d'usage.

Les murs et le plafond sont recouverts de peinture à l'état d'usage.

Je constate qu'il existe un interrupteur et un point lumineux.

WC :

On y accède depuis le couloir par le biais d'une porte en bois recouverte de peinture à l'état d'usage.

Elle est équipée de deux plaques de propreté, de deux béquilles, et d'un verrou de condamnation.

Le sol et les plinthes sont recouverts de carrelage intact.

Les murs et le plafond sont recouverts de peinture à l'état d'usage.

Il y a un interrupteur, un point lumineux et une bouche de VMC.

Il existe un WC complet.

SALLE DE BAIN :

On y accède depuis le couloir par le biais d'une porte en bois recouverte de peinture à l'état d'usage.

Elle est équipée de deux plaques de propreté, de deux béquilles, et d'un verrou de condamnation.

Le sol est recouvert de carrelage intact.

Les murs et le plafond sont recouverts de peinture en mauvais état.

SCP
Frédéric DUSSART
Nicolas DEFRANCE

Huissiers de Justice associés

63, Av. du Peuple Belge
59000 LILLE

Tél : 03.20.12.31.31
Fax : 03.20.30.98.41

huissierlille@huissierlille.com
www.huissierlille.com

CIC LILLE
IBAN :
FR76 3002 7170 0100 0206 0280
236
BIC :
CMCIFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
20160231
LN

EXPEDITION

20160231

Acte : 177905

Je constate que le plafond au niveau de la cabine de douche est infiltré.

Il existe une VMC électrique et deux points lumineux.

Il y a un plan de vasque et une vasque équipée d'un robinet mitigeur.

Je constate la présence d'un bac de douche dont les joints et les parois sont jaunis et entartrés.

Je constate que la robinetterie est complète.

SEJOUR :

On y accède par une baie libre depuis le couloir.

Le sol est recouvert de parquet flottant en mauvais état.

Les plinthes, les murs et le plafond sont recouverts de peinture à l'état d'usage.

Il existe plusieurs points lumineux.

Il y a un radiateur électrique en mauvais état.

Il y a une fenêtre en façade avant, équipée d'un châssis en PVC en bon état et de double vitrage intact.

Il existe une cuisine attenante, équipée d'un plan de travail, d'un évier, d'un égouttoir, d'un robinet mitigeur, d'un meuble sous évier deux portes, d'une niche et de deux plaques de cuisson, le tout en mauvais état d'entretien.

CELLIER EN SOUPENTE :

On y accède par le biais d'une porte équipée de deux plaques de propreté, et deux poignées.

Je constate la présence d'une arrivée d'eau et d'un groupe de sécurité.

Monsieur MANGE me déclare que le cumulus se situerait derrière la cloison.

APPARTEMENT 3B :

ENTREE :

On y accède par le biais d'une porte palière qui donne accès sur une cage d'escalier.

Je constate que cet escalier donne accès au deuxième étage.

Je constate la présence d'un tableau différentiel complet.

Je constate que le sol est recouvert de parquet flottant en mauvais état.

SCP
Frédéric DUSSART
Nicolas DEFRANCE

Huissiers de Justice associés

63, Av. du Peuple Belge
59000 LILLE

Tél : 03.20.12.31.31
Fax : 03.20.30.98.41

huissierlille@huissierlille.com
www.huissierlille.com

CIC LILLE
IBAN :
FR76 3002 7170 0100 0206 0280
236
BIC :
CMCIFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
20160231
LN

EXPEDITION

20160231

Acte : 177905

Je constate que les murs, les plafonds et les soupentes sont recouverts de peinture en mauvais état.

Je constate que l'escalier est en bois brut.

Il existe un point lumineux et un carillon de sonnette.

ETAGE :

Il s'agit d'une grande pièce sous combles qui a été cloisonnée.

SEJOUR :

Je constate que le sol est recouvert de parquet flottant à l'état d'usage.

Les plinthes, les murs, les soupentes et le plafond sont recouverts de peinture en mauvais état.

Il existe un radiateur électrique en bon état

Il existe un coin cuisine attenant, équipé d'un plan de travail, d'un plan de travail, d'un bac évier, d'un égouttoir, d'un robinet mitigeur et de deux plaques de cuisson, le tout en bon état.

Je constate que l'installation électrique est en bon état.

Il existe une alimentation et une évacuation lave linge.

Il existe deux fenêtres en façade arrière équipée d'un châssis en bois en bon état, de double vitrage intact et d'une poignée.

Il existe une fenêtre de toit de type velux en bon état sur la soupente opposée.

WC :

On y accède par le biais d'une porte en bois peinte équipée de deux plaques de propreté et de deux béquilles.

Le sol est recouvert de parquet flottant à l'état d'usage.

Les plinthes, les murs et le plafond sont recouverts de peinture en mauvais état.

Il y a un interrupteur, une prise secteur et un point lumineux.

Il y a un lave main équipé d'un robinet ainsi qu'un WC de type Sanibroyeur qui est bouché.

SALLE DE BAIN :

On y accède par le biais d'une porte en bois recouverte de peinture en mauvais état.

SCP

Frédéric DUSSART
Nicolas DEFRANCE

Huissiers de Justice associés

63, Av. du Peuple Belge
59000 LILLE

Tél : 03.20.12.31.31
Fax : 03.20.30.98.41

huissierlille@huissierlille.com
www.huissierlille.com

CIC LILLE
IBAN :
FR76 3002 7170 0100 0206 0280
236
BIC :
CMCIFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
20160231
LN

EXPEDITION

20160231

Acte : 177905

Le sol est recouvert de parquet flottant à l'état d'usage.

Les plinthes, les murs, les soupentes et le plafond sont recouverts de peinture en mauvais état.

Il y a un radiateur électrique en état.

Je constate la présence d'un velux en bon état sur la soupente en façade avant.

Il existe sur le coté gauche de la pièce, une vasque équipée d'un robinet mitigeur et d'un plan de vasque en état ainsi qu'une cabine de douche complète.

Je constate la présence d'un point lumineux et d'une VMC électrique.

LOT 3002- APPARTEMENTS 4 A et 4 B :

Je constate que ce lot se compose de deux appartements : 4 A et 4 B

Madame DEMNATI me déclare que l'appartement 4 A est occupé par Monsieur LEBRIC.

Elle n'a pu me communiquer le contrat de bail , ni le montant du loyer.

Je constate que l'occupant est absent et que j'ai pénétré dans cet appartement en présence de Madame DEMNATI, de Monsieur BROUTIN te de Monsieur BOUTE , témoins, conformément à l'ordonnance qui a été rendue le 10 juin 2016 par le Vice-Président du Tribunal de Grande Instance de Lille.

Je précise que Madame DEMNATI, en possession d'une clé , m'a ouvert la porte.

Je constate que l'appartement 4 B est occupé par Madame BOCQUET, majeur protégé sous curatelle renforcée de l'AGSS DE L'UDAF.

Je constate que le contrat de bail n'a pu m'être produit.

Il m'est déclaré que le montant du loyer hors charges est de 510 euros.

Je constate que l'appartement 4 B n'est pas équipé de compteur EDF individuel et qu'il s'agit d'un compteur commun avec l'appartement 4 A.

La production d'eau chaude serait commune aux deux appartements.

Je constate que ces appartements sont en mauvais état d'entretien.

APPARTEMENT 4 A :

SAS :

On y accède par le biais d'une porte palière.

SCP
Frédéric DUSSART
Nicolas DEFRANCE

Huissiers de Justice associés

63, Av. du Peuple Belge
59000 LILLE

Tél : 03.20.12.31.31
Fax : 03.20.30.98.41

huissierlille@huissierlille.com
www.huissierlille.com

CIC LILLE
IBAN :
FR76 3002 7170 0100 0206 0280
236
BIC :
CMCIFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
20160231
LN

EXPEDITION

20160231

Acte : 177905

Je constate la présence d'un compteur EDF, d'un disjoncteur et d'un tableau différentiel complet.

Le sol est recouvert de carrelage.

Les murs et le plafond sont recouverts de peinture blanche à l'état d'usage.

SEJOUR :

On y accède par le biais d'une porte en bois recouverte de peinture en bon état.

Elle est équipée de deux plaques de propreté, d'une béquille et d'une poignée fixe.

Le sol est recouvert de carrelage en bon état.

Les plinthes carrelées sont en bon état.

Les murs et le plafond sont recouverts de peinture à l'état d'usage.

Je constate que le plafond est cloqué en bout de pièce.

Je constate la présence d'un radiateur électrique en mauvais état.

Je constate la présence d'une fenêtre en façade avant, équipée d'un châssis en PVC en bon état et d'un double vitrage intact.

Il existe un coin cuisine attenante équipée d'un plan de travail stratifié, d'un évier simple bac, d'un égouttoir et d'une plaque de cuisson, le tout en mauvais état d'entretien.

SALLE DE BAIN :

Il existe une salle de bain attenante séparée du séjour par une porte coulissante.

Je constate qu'il s'agit d'une pièce aveugle.

Je constate que le sol est recouvert de carrelage intact.

Je constate que les murs et le plafond sont recouverts de peinture en mauvais état.

Je constate la présence d'un point lumineux.

Il existe un WC équipé d'un Sanibroyeur.

Je constate la présence d'un plan de vasque en vis-à-vis équipé d'une vasque et d'un robinet mitigeur.

Je constate la présence d'une cabine de douche équipée d'un robinet mitigeur et d'une pomme de douche, le tout en mauvais état d'entretien.

SCP
Frédéric DUSSART
Nicolas DEFRANCE

Huissiers de Justice associés

63, Av. du Peuple Belge
59000 LILLE

Tél : 03.20.12.31.31

Fax : 03.20.30.98.41

huissierlille@huissierlille.com

www.huissierlille.com

CIC LILLE

IBAN :

FR76 3002 7170 0100 0206 0280

236

BIC :

CMCIFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

20160231

LN

20160231

Acte : 177905

APPARTEMENT 4 B:

Je précise avoir effectué ma description en présence de Madame Catherine BOCQUET, assistée de Mlle Julie LE CORNU, représentant l'AGSS de L'UDAF, curateur de Madame BOCQUET.

ENTREE :

On y accède par le biais d'une porte palière équipée d'une poignée fixe, de deux plaques de propreté, d'une béquille, d'un verrou et d'une serrure.

Je constate que cette porte donne accès sur une cage d'escalier.

Il existe un escalier en bois en bon état, qui permet d'accéder au deuxième étage.

Je constate que les joues de la cage d'escalier sont recouverts de peinture à l'état d'usage.

Je constate la présence d'un tableau différentiel complet.

Je constate que les murs, les plafonds et les soupentes sont recouverts de peinture en mauvais état.

ETAGE :

Il s'agit d'une grande pièce sous combles qui a été cloisonnée.

SEJOUR :

Je constate que le sol est recouvert de parquet flottant et qu'il existe une cuisine attenante dont le sol est recouvert de carrelage.

Les murs, le plafond et les sous pentes sont recouverts de peinture à l'état d'usage.

Il existe deux points lumineux.

Je dénombre 2 fenêtres en façade arrière, équipées de châssis en bois et de double vitrage intacts.

Il existe une cuisine attenante équipée d'un plan de travail, d'un évier simple bac, d'un robinet mitigeur, d'un égouttoir, d'un meuble sous évier, et d'une table de cuisson.

Je note la présence d'un radiateur.

SALLE DE BAIN :

On y accède par le biais d'une porte coulissante.

Le sol est recouvert de parquet flottant.

Les murs sont recouverts de peinture en mauvais état.

SCP
Frédéric DUSSART
Nicolas DEFRANCE

Huissiers de Justice associés

63, Av. du Peuple Belge
59000 LILLE

Tél : 03.20.12.31.31
Fax : 03.20.30.98.41

huissierlille@huissierlille.com
www.huissierlille.com

CIC LILLE
IBAN :
FR76 3002 7170 0100 0206 0280
236
BIC :
CMCIFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
20160231
LN

20160231

Acte : 177905

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Je constate la présence d'une fenêtre de toit de type VELUX sur la soupende en façade avant.

Il y a une trappe de visite , un point lumineux et un radiateur électrique.
Il existe en renforcement une demi cloison sur le côté gauche de la pièce.
Le sol est à l'état brut en aggloméré.

Il existe un WC équipé d'un Sanibroyeur qui ne fonctionne pas.

Je constate la présence d'une cabine de douche équipée d'une robinetterie complète.

Il existe un lavabo sur colonne.

Il existe une bouche de VMC ainsi que 2 points lumineux.

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Dont procès-verbal...

EXPEDITION

